

KORTERIÜHISTU PÜSSI VIRU 4 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR

15.06.2026

Üldkoosoleku toimumise koht Püssi Kultuurimaja

Kokku KÜ Püssi Viru 4 ühistu liikmeid:	114
Koosolekul osales ühistu liikmeid:	13
Volituse alusel osales ühistu liikmeid:	17

Koosolekul osales 30 ühistu liiget.

Üldkoosolek algas kell 19.02, lõppes kell 19.47.

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Ülo Tuur.

Poolt 30 häält, vastu 0 häält, erapooletu 0 häält.

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Katrin Parve.

Poolt 30 häält, vastu 0 häält, erapooletu 0 häält.

Koosolek toimus saadetud päevakorra kohaselt. Päevakord võeti vastu klausliga, et iga koosolekul osaleja saab iga päevakorra punkti käsitlemisel küsida maksimaalselt kolm küsimust.

Poolt 30 häält, vastu 0 hääl, erapooletu 0 häält.

Kvoorum kinnitas päevakorra:

1. Juhatuse aruanne.

2. Majandusaasta aruande kinnitamine.

3. Majandustegevuse aastakava kinnitamine. Majandusaasta aruande ja aastakavaga tutvumiseks pöörduda juhatause esimehe Ülo Tuur'i poole, tel 513 0148.

4. Juhatuse liikme valimine.

5. Jooksvad küsimused.

Päevakorrapunkt 1.

Juhatuse aruandega esines Ülo Tuur.

Küsimusi tegevuse kohta ei esitatud. Üldkoosolek hindas juhatause töö heaks.

Päevakorrapunkt 2.

Majandusaasta aruande kinnitamine. Ülevaade aruandest oli ühistu liikmetele juba varem teatavaks tehtud.

Lühikokkuvõtte aruandest esitas Ülo Tuur.

Üldkoosolek otsustas kinnitada majandusaasta aruande.

Hääletuse tulemused: poolt - 30 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 0 häält.

Päevakorrapunkt 3.

Majandustegevuse aastakava järgmiseks tegevusperioodiks luges ette ja selgitas Ülo Tuur.

Kavandatavad tööd:

1. Küttesüsteemide korrastus ja remont.

2. Viimistlusremondi materjalide soetamine.

3. Katuse plaanivälised remonditööd.

4. Vee- ja kanalisatsioonitorustike remont.

5. Keldriuste palede viimistlus.

Hääletuse tulemused: poolt - 30 häält;



vastu - 0 häält;
erapooletu - 0 häält.

Päevakorrapunkt 4.

Juhatuse liikme valimine. Juhatuse esimees tegi ettepaneku valida uueks juhatuse liikmeks Tarvi Vihula. Tarvi tutvustas ennast ja oma tööd Kiviõlis, kus ta on viie korteriühistu esimees.

Hääletuse tulemused: poolt - 30 häält;

vastu - 0 häält;

erapooletu - 0 häält.

Päevakorrapunkt 5.

Jooksvate küsimustena tõstatatud teemad:

- Jäätmeveo hinnatõus ja jäätmete sorteerimine ühistus. Ühistu liikmetel tuleb järgida sorteerimisjuhiseid, mis olid trepikodadesse tutvumiseks üles pandud.
- Küsimus remondimaterjalide kompenseerimise kohta, kui elanikud teostavad oma jõududega sissekäikudes viimistlustöid. Eelneval kokkuleppel kompenseerib ühistu materjalide kulu.
- Trepikodades suitsetamine on seadusega keelatud ja kõik elanikud on kohustatud seadust järgima.
- Elanikud on korteritesse võtnud lemmikloomaks suuri koeri, keda jalutatakse ilma suukorvita ning jalutaja ei suuda koera jõuga tagasi hoida võimalike rünnakute eest. Kõik elanikud on kohustatud järgima Lüganuse vallas kehtivat lemmikloomade pidamise eeskirja ning mitte häirima oma lemmikloomadega kaaselanikke. Koeraomanikele tehakse ka isikuline märkus.

Üldkoosolek lõppes kell 19.47.

Koosoleku juhataja

Ülo Tuur

Koosoleku protokollija

Katrin Parve

Lisa 1: üldkoosolekul osalenud korteriühistu liikmete registreerimisleht 8 lehel.

Lisa 2: volitused 13 tk.

Lisa 3: majandustegevuse aastakava.